**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме  по продаже**

**имущества муниципального образования**

**Кучкинский сельсовет Пензенского района Пензенской области**

**1. Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Кучкинского cельсовета Пензенского района Пензенской области: 440523 , Пензенская область, Пензенский район, с.Кучки, переулок. Школьный, д. 11; телефонный номер +7(8412)38-61-23; admkuchki@yandex.ru

Решение Комитета местного самоуправления Кучкинского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 26.05.2014 г. № 238-64/1 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Кучкинского сельсовета Пензенского района Пензенской области»

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | | | | |
| №  п/п | Наименование лота | Назначение | Адрес | Площадь, кв.м. |
| 2 | Нежилое  здание-машино-  тракторная  мастерская,  с земельным участком с кадастровым  номером 58:24:0151001:131, категория  земель:земли  сельскохозяй-  ственного назначения, разрешенное  использование: для сельскохозяйственного производства, | нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1170,2 кв.м | Пензенская область, Пензенский район, Кучкинский сельсовет  с.Поперечное | 1170,2 |
| Земельный участок с кадастровым  номером 58:24:0151001:131, категория  земель: земли  сельскохозяйственного назначения, разрешенное  использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3060,0 кв.м. | Пензенская область, Пензенский район, с.Поперечное | 3060,0 |

**3. Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме

**4. Начальная цена продажи имущества:**

**Лот№1:**1996000 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 20% начальной цены:**

**Лот №1:** 399200 (триста девяносто девять тысяч двести )рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона в размере 5% начальной цены:**

**Лот№1:** 99800(девяносто девять тысяч восемьсот )рублей 00 копеек.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет продавца, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация Кучкинского сельсовета Пензенского района Пензенской области

ИНН/КПП 5829732140/582901001

Р/С 03232643566554325500 в Отделение Пенза г. Пенза

БИК 015655003

КБК 901 114 02053 10 0000 410

ОКТМО 56655432

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены на счет Оператора электронной площадки. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (предмет аукциона).

*Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток должен быть внесен на счет организатора аукциона не позднее 16.06.2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Сумма внесенного победителем аукциона задатка, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.*

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – « 19 » мая 2021 года в 08:00 (время МСК).

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «16» июня 2021 года в 17:00 (время МСК).

3. Определение участников аукциона – «18» июня 2021 года.

4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «24» июня 2021 года в 10:00 (время МСК).

5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требование к их оформлению

Одновременно с заявкой, заполненной по форме, согласно приложению 1 к аукционной документации, претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** - копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**: С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**: Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**13. Порядок определения победителей аукциона либо лиц имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества**: Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

**14. Место и срок подведения итогов продажи имущества**

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном [Федеральным законом](https://base.garant.ru/70353464/) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года предшествующего его продажи, и об итогах торгов по продаже.**

Аукцион проводился 27.04.2021 г., по указанному лоту, аукцион не состоялся, в виду единственного участника.